

PROPOSTA DI DELIBERA

Ufficio proponente: SETTORE TECNICO TERRITORIO

OGGETTO:	PIANO DI SVILUPPO AZIENDALE - AZIENDA AGRICOLA "SCANIA DI SETTEFONTI" DI MALAVOLTI STEFANIA, SITA IN CASOLA VALSENIO, VIA SETTEFONTI N.3 - AUTORIZZAZIONE - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE.
-----------------	--

Premesso:

- che la sig.ra Malavolti Stefania conduce l' Azienda Agricola "Scania di Settefonti", sita in Casola Valsenio, Via Settefonti n. 3;
- che la sig.ra Malavolti Stefania intende realizzare nella suddetta azienda agricola un ampliamento del fabbricato abitativo, mediante costruzione di una tettoia di mq. 60,65 da posizionare sul fronte del fabbricato medesimo, al fine di creare un ambiente protetto a servizio dell' azienda didattica e delle numerose scolaresche in visita all' azienda;
- che il progettato ampliamento non è compatibile con gli indici previsti dal vigente PRG per la zona agricola, in quanto eccedente il limite massimo consentito per gli edifici rurali ad uso abitativo;
- che, pertanto, la sig.ra Malavolti Stefania ha presentato al Comune di Casola Valsenio in data 17 aprile 2013, prot. SUAP n. 3097, un Piano di Sviluppo Aziendale che definisce, in funzione delle reali necessità produttive e didattiche dell'azienda, la quantità degli interventi infrastrutturali ed edilizi necessari all' obiettivi di sviluppo programmato;

Visto, pertanto, il Piano di Sviluppo Aziendale presentato dall'Azienda Agricola "Scania di Settefonti" di Malavolti Stefania in data 17 aprile 2013, prot. SUAP n. 3097, costituito dagli elaborati tecnici di seguito elencati, tutti allegati alla presente deliberazione: "A" relazione tecnica, "B" tavole 1 – 2, "C" piano di sviluppo aziendale, "D" schema di convenzione;

Dato atto:

- che il Piano di Sviluppo Aziendale è stato approvato con parere tecnico favorevole dalla Amministrazione Provinciale di Ravenna, con nota prot. n. 66703 del 10.08.2011;
- che il Piano di Sviluppo Aziendale, prima del rilascio del Permesso di Costruire, deve essere anche autorizzato dal Consiglio Comunale;
- che l'allegato schema di convenzione dovrà essere registrato e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ravenna, a cura del Comune ed a spese di Malavolti Stefania;

Visto l' art. 43/bis del vigente PRG comunale;

Vista la Legge Regionale n. 47/1978 e successive modifiche ed integrazioni, per quanto ancora applicabile;

Vista la Legge Regionale n. 20/2000;

Vista la Legge Regionale n. 31/2002;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000 "Testo unico delle leggi

sull' ordinamento degli enti locali”;

d e l i b e r a

- 1) di autorizzare il Piano di Sviluppo Aziendale presentato dalla sig.ra Malavolti Stefania, conduttrice dell' Azienda Agricola "Scania di Settefonti", sita in Casola Valsenio, Via Settefonti n. 3, secondo gli elaborati elencati in premessa ed allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- 2) di approvare l'allegato schema di convenzione (allegato "D" del Piano di Sviluppo Aziendale), dandosi atto che tutte le spese connesse al suo perfezionamento saranno poste a carico della sig.ra Malavolti Stefania;
- 3) di dare atto che l'autorizzazione del Piano di Sviluppo Aziendale da parte del Consiglio Comunale rappresenta il presupposto fondamentale al rilascio del successivo Permesso di Costruire.

(Consiglio/PSA Malavolti-Venturini)